



Appartement

3 pièces - 76,83 m² - 1er étage - Colocation non autorisée

1400 € CC

réf. AN004350

PONTOISE (95000)

▪ Dispo le 21/04/25

Descriptif du bien

IMODIRECT vous propose, sur la commune de Pontoise, Appartement 3 Pièces Non Meublé

Découvrez ce bel appartement lumineux, jouxtant le parc Les Larris et situé dans une résidence familiale et sécurisée. Vous bénéficierez d'un cadre verdoyant, proche de toutes commodités, écoles et commerces, et comptez 10 minutes à pied pour rejoindre la gare de Cergy-Préfecture.

Il se compose : d'une entrée spacieuse avec placards intégrés, d'un WC indépendant, d'une grande pièce de vie, d'une cuisine aménagée et équipée (plaques de cuisson, four, micro-ondes, réfrigérateur, lave-linge et lave-vaisselle), d'une salle d'eau, de deux chambres et d'espaces de rangement. Un box en sous-sol complète le bien.

Les charges incluent : eau froide, eau chaude et chauffage.

Référence : AN004350 - Loyer : 1200 € - Charges : 200 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 3 Pièce(s)
- ▣ 2 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Salle à manger
- ▣ Cuisine séparée équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

Commodités

- 1 Parking
- Ascenseur
- Espaces verts
- Toilettes séparées
- Interphone
- Digicode
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ collectif - Urbain

Eau chaude

- ▣ collectif - Urbain

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : F

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 998,79 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004350